

Số: 129/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49 và số 50/HĐSD-DTN cùng ngày 29 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 56 và số 57/TB-DTN ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.749,8 m² đất CLN (có 82.5 m² đất khu mộ và đường đi vào khu mộ), thuộc thửa đất số 818, tờ bản đồ số 04, theo Bản trích đo địa chính số 06B-2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 19/03/2025 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Trường Thuận, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 348097, số vào sổ cấp GCN: CH02663 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 03/06/2015 cho bà Đặng Thị Mỹ Ba.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 4.051,2 m² đất LUC, thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 04, theo Bản trích đo địa chính số 06A-2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 19/03/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 348096, số vào sổ cấp GCN: CH02662 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 03/06/2015 cho bà Đặng Thị Mỹ Ba;



Tài sản 03: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.290,9 m² đất CLN, thuộc thửa đất số 1306, tờ bản đồ số 04, theo Bản trích đo địa chính số 06A-2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tân Cường cấp ngày 19/03/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 348096, số vào sổ cấp GCN: CH02662 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 03/06/2015 cho bà Đặng Thị Mỹ Ba.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 25/01/2026 đến hết ngày 27/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 01: **214.842.583 VNĐ** (Hai trăm mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng).;

Tài sản 02 và tài sản 03: **518.205.995 VNĐ** (Năm trăm mười tám triệu, hai trăm lẻ năm nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/03/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/03/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Long;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Au Tân Phong

